



Procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 11-09-2025

L'an deux mille vingt-cinq, le onze septembre à vingt heures, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Madame Marie Thérèse PLUCHON, Maire.

Date de convocation du Conseil municipal : 5 septembre 2025

Nombre de membres en exercice : 23

Présents : Mmes ARNOUX L. BILAUD C. CORRE W. GAUTHIER S. PLUCHON MT. RETAILLEAU MC. ROUSSIERE A. THOMAZEAU V.
MM. CAILLEAUD C. CAVOLEAU D. COUTELEAU T. GEFFARD R. GRAVOUIL J. GUERIN A. LANDREAU B. MENARD J.D. VIGNERON L.

Absent ayant donné pouvoir :

Madame Denieles HELLEUX a donné pouvoir à Madame Valérie THOMAZEAU
Madame Marie-Odile SUREAU a donné pouvoir à Monsieur David CAVOLEAU
Monsieur Denis GAUTHIER a donné pouvoir à Madame Marie Thérèse PLUCHON
Monsieur Anthony MERLET a donné pouvoir à Monsieur Anthony GUERIN

Absents : Véronique BRIN et Franck ENON

En vertu de l'article L2121-15 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil municipal nomme, à l'unanimité, Monsieur Raphaël GEFFARD comme secrétaire de séance.

Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 26 juin 2025. **Unanimité**

L'ordre du jour de la présente séance, figurant dans la convocation transmise à chaque conseiller est le suivant :

1- Sujets faisant l'objet de délibérations :

Numéro d'ordre	Objets
DEL-2025-046	Demande de subvention auprès du Conseil Départemental de la Vendée au titre de la restauration du patrimoine immobilier non protégé (restauration et sécurisation pinacle)
DEL-2025-047	Recrutement dans le cadre d'un accroissement temporaire d'activité (augmentation temps de travail)
DEL-2025-048	Assurances des risques statutaires du personnel – Contrat groupe proposé par le centre de gestion
DEL-2025-049	Communication des décisions du Maire prises en vertu des délégations consenties par le conseil municipal.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- Le retrait du point 3 à l'ordre du jour (reporté ultérieurement) : Assurances des risques statutaires du personnel - Contrat groupé proposé par le Centre de Gestion.
- L'ajout d'un point à l'ordre du jour : Résiliation de la convention de mise à disposition du service intercommunal du réseau des bibliothèques entre la Communauté de Communes du Pays de Mortagne.

1- RESILIATION DE LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DU SERVICE INTERCOMMUNAL DU RESEAU DES BIBLIOTHEQUES ENTRE LA COMMUNE ET LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE MORTAGNE

Madame le Maire indique que le 23 mars 2015, une convention de mise à disposition du service intercommunal du réseau des bibliothèques auprès de la Commune de La Gaubretière a été conclue entre la Communauté de Communes du Canton de Mortagne-sur-Sèvre, devenue depuis Communauté de Communes du Pays-de-Mortagne et la Commune de La Gaubretière pour assurer le bon fonctionnement de la bibliothèque communale de La Gaubretière située dans une partie du château de Landebaudière. A cet effet, un agent est mis à disposition à hauteur de 12h hebdomadaire. Etant précisé que cette convention a récemment été modifiée en date du 20 mars 2025 (DEL-2025-020).

Madame le Maire indique que la commune de la Gaubretière a fait le choix de recruter directement un agent à temps complet en charge de la bibliothèque mais également de la communication et du développement de la politique culturelle. Cet agent a pris ses fonctions en date du 2 septembre 2025. Il convient donc de résilier la convention avec la Communauté de Communes du Pays de Mortagne afin de mettre fin à la mise à disposition de l'agent intercommunal. Cette résiliation sera effective à compter du 2 octobre 2025 permettant une période de tuilage entre les 2 agents.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité décide de : résilier la convention de mise à disposition du réseau intercommunal du réseau des bibliothèques (mise à disposition d'un agent à hauteur de 12h hebdomadaire) entre la commune et la communauté de communes du Pays de Mortagne à compter du 2 octobre 2025.

2- DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA VENDEE AU TITRE DE LA RESTAURATION DU PATRIMOINE IMMOBILIER NON PROTEGE (RESTAURATION ET SECURISATION) PINACLE)

Dans le cadre de la sécurisation et rénovation d'un pinacle de l'église Saint Pierre, Madame le Maire propose de solliciter une subvention auprès du Conseil Départemental de la Vendée au titre de la restauration du patrimoine immobilier non protégé.

Pour les édifices culturels publics : 25% du montant HT des dépenses subventionnables (plafond = 500 000€ HT par an pour un même projet, plancher = 2200€ HT).

Compte tenu de l'urgence des travaux (avant l'automne), Madame le Maire indique que l'entreprise BENAITEAU des Châtelliers Châteaumur (SEVREMONT) a été retenue pour réaliser les travaux. Le montant de la prestation s'élève à 15 238,80€ dont 8 780€ HT relatif à la restauration du pinacle.

Madame le Maire propose de solliciter une subvention de 3809,70€ soit 25% du montant total de l'intervention de l'entreprise BENAITEAU.

A l'unanimité, le conseil municipal approuve cette demande de subvention auprès du Conseil Départemental de la Vendée

3- RECRUTEMENT DANS LE CADRE D'UN ACCROISSEMENT TEMPORAIRE D'ACTIVITE (AUGMENTATION DU TEMPS DE TRAVAIL)

Vu le code général de la fonction publique, notamment son article L332-23 ;

Considérant qu'il est nécessaire d'augmenter le temps de travail d'un agent contractuel recruté pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité pour l'entretien des bâtiments communaux.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité décide :

- de créer 1 emploi temporaire :

- Motif du recours à un agent contractuel : article L332-23, 1° (accroissement temporaire d'activité) du code général de la fonction publique,
- Durée du contrat : 11 mois renouvelable du 1^{er}/02 au 31/12/2025 (12 mois maximum sur une durée de 18 mois consécutifs)
- Temps de travail : augmentation à 35h/ semaine (contre 24h actuellement)
- Nature des fonctions : agent d'entretien des bâtiments communaux
- Niveau de recrutement : emploi de catégorie C, du cadre d'emploi des adjoints techniques
- Niveau de rémunération : Indice majoré 361

- D'autoriser Mme le Maire à signer le contrat de recrutement correspondant,

Les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges des agents nommés dans les emplois ci-dessus créés seront inscrits au budget, chapitre 012.

4- COMMUNICATION DES DECISIONS DU MAIRE PRISES EN VERTU DES DELEGATIONS CONSENTIES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL.

Date	Numéro	Objet	Tiers	Montant T.T.C.
30/06/2025	DEC-2025-025	Révision des tarifs de location de la salle de Landebaudière - année 2027		
01/07/2025		Changement de plaques (dépose, mise en place plaque transluide polycarbonate 152) - Le Grenier	EARD COUVERTURE (85130)	1 073,66 €
01/07/2025		Entretien de la toiture - Salle de l'Etoile	EARD COUVERTURE (85130)	1 570,75 €
01/07/2025		Emmarchement des vestiaires/tribunes, pose et fourniture clôture	CSTP (85130)	23 368,21 €
01/07/2025		Nouvelle clôture pour cour de l'école publique	Maçonnerie du Moulin (85130)	6 570,79 €
02/07/2025		Equipelement frigorifique restaurant scolaire avec mise aux normes fluide	ABC Froid (85500)	8 100,00 €
03/07/2025		Tables plantées multifonction (x10) - Salle associative - Espace Jacques Forestier	SMOOV DESIGN (85170)	2 446,74 €
03/07/2025		Chaises (x40) - Salle associative - Espace Jacques Forestier	ERGOOD - TROISIEME PARTIE (85520)	4 075,20 €
03/07/2025		Chaises (x160) pour salles des fêtes et salle de loisirs - Espace Jacques Forestier	ERGOOD - TROISIEME PARTIE (85520)	9 359,76 €
03/07/2025		Tables HDPE (x20) + mange debout (x10) - Salle des fêtes salle de loisirs - Espace JF	Equip'CITÉ (78360)	3 328,26 €
07/07/2025	DEC-2025-026	Modification du tarif bris ou disparition de vaisselle		
07/07/2025	DEC-2025-027	Vente matériel de cuisine		200,00 €
08/07/2025	DEC-2025-028	Révision des tarifs de location du foyer culturel - année 2027		
15/07/2025	DEC-2025-029	Révision des tarifs de locations de l'espace Jacques Forestier - années 2025 et 2026		
15/07/2025	DEC-2025-030	Renouvellement de la concession n°590 dans le cimetière communal		
15/07/2025	DEC-2025-031	Renouvellement de la concession n°581 dans le cimetière communal		
16/07/2025	DEC-2025-032	Renonciation à préempter les parcelles A 1201 et A 1203		
16/07/2025	DEC-2025-033	Renonciation à préempter les parcelles A 2511 et A 963		
16/07/2025	DEC-2025-034	Renonciation à préempter la parcelle A 2512		
16/07/2025		Maintenance chauffage, ventilation - Bâtiments communaux	FAUCHET (85140)	13 233,50 €
16/07/2025		Réfection du chauffage et de la ventilation (travaux suite à rupture de neutre) - Ecole publique du Guémessé	FAUCHET (85140)	6 412,87 €
16/07/2025	DEC-2025-035	Renouvellement de la concession n°576 dans le cimetière communal		
21/07/2025		AMO - Réfection voirie village de la Conté	AIR GEO (85290)	2 160,00 €
21/07/2025		Remplacement défibrillateur Crédit Mutuel (+ 10 ans)	IDEALIS (85110)	2 745,60 €
21/07/2025	DEC-2025-036	Renouvellement de la concession n°587 dans le cimetière communal		
23/07/2025		Fournitures produits d'entretien - Ecole publique du Guémessé	ORAPI HYGIENE ANGERS (49480)	1 271,30 €
24/07/2025	DEC-2025-037	Renouvellement de la concession n°584 dans le cimetière communal		
24/07/2025	DEC-2025-038	Renouvellement de la concession n°585 dans le cimetière communal		
25/07/2025	DEC-2025-039	Renonciation à préempter les parcelles F 1001, 1003, 1005, 1007, 958, 997 et 999		
25/07/2025		Entretien et vérification des pinacles sur les bas-côté Nord et Sud ainsi que le transept Nord	BENAITEAU (85700)	15 238,80 €
28/07/2025	DEC-2025-040	Renouvellement de la concession n°592 dans le cimetière communal		
29/07/2025		Remplacement de BAES et appareils sécurité incendie salle des sports des Tourelles	VPI (85170)	1 250,46 €
05/08/2025		Travaux d'aménagement des abords des salles communales rue Jacques Forestier	CSTP (85130)	151 561,56 €
14/08/2025		Fourniture de papier A4 - Mairie et école publique du Guémessé	BOUTIN (85201)	1 108,80 €
18/08/2025	DEC-2025-041	Attribution de la concession n°861 dans le cimetière communal		
21/08/2025		Equipelement frigorifique restaurant scolaire - création sortie en traversée de toit	ATTILA (49280)	2 428,44 €
27/08/2025	DEC-2025-042	Renonciation à préempter la parcelle A 936		
29/08/2025	DEC-2025-043	Renonciation à préempter les parcelles A 945 et A 951		
29/08/2025	DEC-2025-044	Renonciation à préempter la parcelle A 2975		
29/08/2025	DEC-2025-045	Renonciation à préempter la parcelle F 1357		
10/09/2025	DEC-2025-046	Location de l'appartement n°4 situé 8 rue du Calvaire.		

A l'unanimité, le conseil municipal prend acte des décisions du maire .

Prochain conseil municipal :

- 16 octobre 2025

Calendrier des conseils municipaux 2025

- 13/11
- 11/12

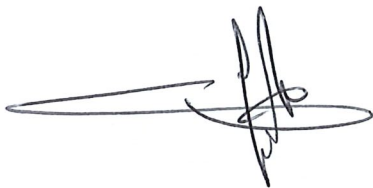
Prévision dates CM 2026 :

- 15 janvier
- 12 février
- 5 mars

Questions diverses

- Elections municipales : dates à noter sur les agendas dimanche **15 et 22 mars 2026**
- Camille GUILLEMANT a pris ses fonctions à la bibliothèque le 1^{er} septembre 2025.
- Point rentrée scolaire /CME / Passeport du civisme (4/11) Boom Halloween 31/10
- Point travaux : salles rue J. Forestier, travaux de voirie, stade.
Travaux drainage terrain de foot en cours d'analyse, démolition de l'ancienne école St Joseph
- Les Hauts de la Salette : point sur la commercialisation des lots
- La Poste : Un point a été fait sur le mode de fonctionnement de la présence postale sur la commune ainsi que sur les différentes possibilités de gestion du guichet.
- La Joséphine 4/10 à 10h00 Place de la Mairie
- Lettre d'infos distribution week-end du 11/12 octobre
- Spectacle Viva la Vida à la salle polyvalente de Landebaudière le 22 novembre
- Permanence gendarmerie La Bruffière : gend'truck 4^{ème} vendredi du mois de 9h à 10h
- Commission Finances en octobre : 2 octobre à 18h00

Le Maire,
Marie Thérèse PLUCHON



Le secrétaire de séance
Raphaël GEFFARD



