



## Procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 29-04-2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-neuf avril à dix-neuf heures quinze minutes, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Daniel MÉNARD, Maire.

Date de convocation du Conseil municipal : le 23 avril 2026

Nombre de membres en exercice : 23

Présents : Mmes ARNOUX L. BILLAUD C. BRIN V. HÉRAULT B. JOLIVET S. LEBRETON S. PIVETEAU C. RAMBAUD P. RETAILLEAU M-C. SUREAU MO. THOMAZEAU V.  
MM. AUVINET V. CAVOLEAU D. GAUTHIER D. GEFFARD R. GUÉRIN A. GUIBERT M. LANDREAU B. MÉNARD J-D. MERLET A. POIRIER L. VIGNERON L.

Absents ayant donné pouvoir :

Monsieur Jean Tony SANTOS a donné pouvoir à Madame Valérie THOMAZEAU

En vertu de l'article L2121-15 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil municipal nomme, à l'unanimité, Monsieur Valentin AUVINET, comme secrétaire de séance.

Approbation du PV séance du 02/04/2026 - **Unanimité.**

### 1- AUTORISATION SIGNATURE DES ACTES ET DOCUMENTS RELATIFS AUX VENTES DES LOTS DU LOTISSEMENT LES HAUTS DE LA SALETTE (TRANCHE 1 ET 2).

Dans le cadre de la commercialisation des lots du quartier d'habitation « Les Hauts de la Salette » (tranche 1 et 2 à venir), il convient d'autoriser Monsieur le Maire ainsi que Mme Marie-Odile SUREAU, 4<sup>ème</sup> adjointe et Monsieur Laurent POIRIER, conseiller délégué à l'Urbanisme pour représenter la commune lors de la signature des actes et documents relatifs aux ventes des lots.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, autorise M. le Maire, Mme SUREAU et M. POIRIER à représenter la commune lors de la signature des actes et documents relatifs aux ventes des lots.

### 2- DESIGNATION D'UN MEMBRE DU CONSEIL MUNICIPAL POUR SIGNATURE DES AUTORISATIONS D'URBANSIME EN CAS D'INTERESSEMENT DU MAIRE.

Monsieur le Maire expose au conseil municipal qu'en application de l'article L 422-7 du code de l'urbanisme : « Si le maire est intéressé au projet faisant l'objet de la demande de permis ou de la

déclaration préalable, soit en son nom personnel, soit comme mandataire, le conseil municipal de la commune désigne un autre de ses membres pour prendre la décision. »

Considérant que cette situation est susceptible de se produire au cours du mandat, il appartient au conseil municipal de désigner un de ses membres pour prendre la décision de se prononcer sur la délivrance d'une autorisation d'urbanisme à l'issue de la phase d'instruction. Il est donc proposé au conseil municipal de désigner Monsieur Laurent POIRIER, conseiller délégué à l'Urbanisme, à cet effet ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, décide :

-de désigner, Monsieur Laurent POIRIER, conseiller délégué à l'Urbanisme, pour prendre les décisions relatives à la délivrance des autorisations d'urbanisme pour lesquelles monsieur le Maire serait intéressé.

### **3- ADOPTION DU REGLEMENT INTERIEUR DU CONSEIL MUNICIPAL (RETRAIT DU POINT A L'OJ – REPORTÉ AU PROCHAIN CM).**

Conformément à l'article L 2121-8 du code général des Collectivités Territoriales, l'assemblée délibérante doit établir son règlement intérieur dans les six mois qui suivent son installation.

Monsieur le Maire présente au conseil municipal les principales dispositions contenues dans le projet de règlement préalablement transmis à chaque conseiller municipal (cf. : document joint « Règlement intérieur du conseil municipal de La Gaubretière »).

Ce règlement fixe notamment :

- L'organisation des réunions du conseil municipal (périodicité, convocation, ordre du jour ...) ;
- Le fonctionnement des commissions municipales ;
- La tenue des séances du conseil municipal ;
- Le débat et vote des délibérations ;
- ...

Il est proposé à l'Assemblée valider le projet de règlement intérieur du conseil municipal.

#### 4- COMMUNICATION DES DECISIONS DU MAIRE PRISES EN VERTU DES DELEGATIONS CONSENTIES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL.

Date	Numéro	Objet	Tiers	Montant T.T.C.
11/03/2026		Devis - Acquisition broyeur d'accotement Agrimaster	SERVIMAC	3 792,00 €
11/03/2026		Devis - Location mini-pelle avec chauffeur	DELLTRA	1 435,39 €
12/03/2026		Devis - Acquisition 3 lits superposés - Ecole maternelle du Guémessé	UGAP	1 707,95 €
12/03/2026		Devis - Acquisition tondeuse autoportée MULCHING	ACTEUR NATUREL	28 057,67 €
12/03/2026		Devis - Acquisition tondeuse mais MULCH	ACTEUR NATUREL	5 953,48 €
13/03/2026		Devis - Acquisition godet multiservice	MECHINEAU	2 460,00 €
06/03/2026	DEC-2026-016	Prémption des parcelles A 1207 et A 869		
13/03/2026	DEC-2026-017	Modification de la décision n°DEC-2026-016 portant prémption des parcelles A 1207 et A 869		
17/03/2026	DEC-2026-018	Attribution de la concession n°866 dans le cimetière communal		
18/03/2026	DEC-2026-019	Renonciation à prémpter les parcelles A 2259, A 2861, A 451, A 763 et A 771		
18/03/2026	DEC-2026-020	Renonciation à prémpter la parcelle E 1017		
19/03/2026	DEC-2026-021	Renonciation à prémpter la parcelle A 2204		
19/03/2026	DEC-2026-022	Renonciation à prémpter la parcelle ZX 143		
19/03/2026	DEC-2026-023	Renonciation à prémpter la parcelle A 1319		
19/03/2026	DEC-2026-024	Renonciation à prémpter la parcelle A 1348		
20/03/2026		Devis - Représentation "Les midinettes" - Landebaudière	Troupe réunie pour la poésie et la liberté	3 046,31 €
26/03/2026		Devis - Réfection facade mairie côté "rue de la Pierre Levée"	JOBARD	9 355,20 €
26/03/2026		Devis - Modification évacuation Eaux pluviales - Toit plat mairie	TRADEO	2 523,18 €
26/03/2026		Devis - Remise à neuf du parquet Landebaudière	TECKNICO	11 405,70 €
26/03/2026		Devis- bardage bois salle de sport	JOBARD	2 745,00 €
26/03/2026		Devis sous-bassement salle de sport	JOBARD	2 492,40 €
26/03/2026		Devis - Plaques polycarbonates vestiaires	AJ MENUISERIE	1 722,90 €
26/03/2026		Devis - Peinture tribune et charpente des gradins - vestiaires	JOBARD	4 650,00 €
02/04/2026		Devis - Réhabilitation parloirs	HOOSE	2 740,80 €
02/04/2026		Devis - Purge planchet chauffant Périscolaire	FAUCHET	5 211,85 €
02/04/2026		Devis - Démoussage bâtiments (salle de sport, mairie, salles Jacques Forestier)	DRONE 85	5 953,73 €
10/04/2026	DEC-2026-025	Révision du loyer du local professionnel situé 15 bis place du Marché à compter du 1er avril 2026.		
10/04/2026	DEC-2026-026	Attribution de la concession n°867 dans le cimetière communal		
10/04/2026	DEC-2026-027	Renouvellement de la concession n°583 dans le cimetière communal		
15/04/2026		Matériel services techniques (séctateur, protections, pompe, détecteur de métaux...)	QUINCAILLERIE DU BOCAGE	2 680,35 €

Il est proposé à l'Assemblée de prendre acte des décisions du maire.

La séance est levée à 20h10

#### Questions diverses

Dates des prochains CM 2026 :

- 05/06 - désignation des délégués et suppléants dans le cadre des élections sénatoriales qui auront lieu le 27/09/2026
- 02/07
- 17/09
- 15/10
- 19/11
- 17/12

Point sur les travaux et projets en cours

- La Poste : compte-rendu de la rencontre avec la poste et échange sur une éventuelle reprise de l'agence postale par la commune. Délibération à prévoir lors du prochain CM.
- Prémption des garages rue de Rangot : proposition de la mise en place d'une convention de différé de jouissance pour 2 ans.
- Point éclairage quartier d'habitation Les Hauts de la Salette (tranche 2)
- Services Techniques : arrivée d'un nouvel agent, Carl FONTENIT, le 4/05/2026 sur le poste voirie.
- CR de la rencontre avec Vendée Expansion point sur différents dossiers : aménagement de la rue des Moulins, circulation centre-bourg ...
- Spectacle du TRPL « Les Midinettes » le 4 juillet – Parc de Landebaudière.

Le secrétaire de séance,  
Monsieur Valentin AUVINET

Le Maire,  
Monsieur Jean-Daniel MÉNARD



