



## Procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 12-12-2024

L'an deux mille vingt-quatre, le douze décembre à vingt heures trente minutes, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Madame Marie Thérèse PLUCHON, Maire.

Date de convocation du Conseil municipal : le 6 décembre 2024

Nombre de membres en exercice : 23

Présents : Mmes BILLAUD C. BRIN V. GAUTHIER S. PLUCHON MT. RETAILLEAU MC. SUREAU MO. THOMAZEAU V.  
MM. CAVOLEAU D. GAUTHIER D. GRAVOUIL J GUERIN A. LANDREAU B. MENARD J.D. VIGNERON L.

Absents ayant donné pouvoir :

Madame Ludivine ARNOUX a donné pouvoir à Monsieur Denis GAUTHIER  
Madame Denielez HELLEUX a donné pouvoir à Monsieur Antony GUERIN  
Monsieur Anthony MERLET a donné pouvoir à Madame Valérie THOMAZEAU  
Madame Aline ROUSIERE a donné pouvoir à Madame Caroline BILLAUD  
Monsieur Raphaël GEFFARD a donné pouvoir à Monsieur Bruno LANDREAU  
Monsieur Thomas COUTELEAU a donné pouvoir à Madame Marie Christine RETAILLEAU  
Madame Wendy CORRE a donné pouvoir à Madame Sylvie GAUTHIER

Absents :

Monsieur Franck ENON et Monsieur Cyril CAILLEAUD

Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 21 novembre 2024. **Unanimité**

Madame le Maire propose d'ajouter un point supplémentaire à l'ordre du jour :

- Subvention exceptionnelle FAMILLES RURALES : financement poste trajet restaurant scolaire pour les élèves en classe élémentaire. Prise en charge du trajet + surveillance sur la cour de septembre par un salarié de l'asso FR de septembre à décembre pour un montant de 1675,76€.

L'ordre du jour de la présente séance, figurant dans la convocation transmise à chaque conseiller est le suivant :

Numéro d'ordre	Objet
DEL-2024-080	Subvention exceptionnelle association Familles Rurales
DEL-2024-081	Marché de rénovation des salles rue Jacques Forestier : avenant n°1 au lot n°2 (désamiantage).
DEL-2024-082	Convention d'occupation du domaine public destinée à l'installation et l'exploitation d'un réseau de communications électriques ouvert au public (TDF)
DEL-2024-083	Décision modificative n°2 du budget principal
DEL-2024-084	Décision modificative n°1 du budget annexe ZH La Marzelle
DEL-2024-085	Décision modificative n°3 du budget annexe ZH Les Hauts de la Salette
DEL-2024-086	Communication des décisions du Maire prises en vertu des délégations consenties par le conseil municipal.

#### 1- SUBVENTION EXECPTIONNELLE A L'ASSOCIATION FAMILLES RURALES

Madame le Maire présente au Conseil municipal une demande de subvention exceptionnelle d'un montant de 1 675,76 € émanant de l'association « Familles Rurales » de La Gaubretière relative à la prise en charge par l'association du temps de trajet Ecole du Guémessé-Restaurant scolaire + surveillance de la cour. Madame le Maire rappelle que ce temps incombe normalement à la collectivité et était auparavant assuré par une ATSEM. Cependant, n'ayant plus qu'une ATSEM en poste depuis septembre, cette mission pour la partie élémentaire a été déléguée à l'association Familles Rurales mais reste bien à la charge financière de la commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- décide** d'attribuer à l'association « Familles Rurales » de La Gaubretière une subvention exceptionnelle d'un montant de 1 675,76 €.
- précise** que les dépenses seront engagées sur le chapitre 65 du budget principal.

#### 2- MARCHE DE RENOVATION DES SALLES COMMUNALES RUE JACQUES FORESTIER : AVENANT N°1 AU LOT N°2 (DESAMANTAGE)

Madame le Maire rappelle que par délibération en date du 12 septembre 2024, le marché de travaux de rénovation des salles communales rue Jacques Forestier a été attribué aux entreprises, comme suit :

- **Lot 1 Terrassement - Espaces extérieurs** : l'entreprise DELLTRA avec un montant HT de 17 410.00 €,
- **Lot 2 Désamiantage - Déplombage** : l'entreprise CTCV avec un montant HT de 23 678.59 €,
- **Lot 3 Démolition - Gros Œuvre** : l'entreprise DEFONTAINE avec un montant HT de 86 662,14 €,
- **Lot 4 Enduits extérieurs** : l'entreprise BILLON SN SAS avec un montant HT de 78 622,78 €,
- **Lot 5 Couverture - Zinguerie** : l'entreprise BILLON SN SAS avec un montant HT de 29 113,39 €,
- **Lot 6 Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie** : l'entreprise MENUISERIE DES 2 RIVES avec un montant HT de 41 589,50 €,
- **Lot 7 Menuiseries intérieures bois** : l'entreprise JANNIERE PHILIPPE SARL avec un montant HT de 58 853,25 €,
- **Lot 8 Cloisons - Isolation - Plafonds** : l'entreprise CHRISTOPHE PINEAU (Au plâtre d'Antan) avec un montant HT de 110 300.00 €
- **Lot 9 Carrelage - Faïence** : l'entreprise SARL SEBASTIEN PINEAU avec un montant HT de 31 445,58 €,
- **Lot 10 Peinture** : l'entreprise BOCQUIER EURL avec un montant HT de 19 944,45 €,
- **Lot 11 Electricité** : l'entreprise SNGE OUEST avec un montant HT de 64 300.00 €,
- **Lot 12 Plomberie - Chauffage - Ventilation** : l'entreprise FAUCHET SARL avec un montant HT de 153 426,13 €,

Les démolitions réalisées par l'entreprise de gros-œuvre ont mis à jour un conduit de ventilation en pieds de mur de l'ancienne salle des fêtes ainsi que 2 conduits en plafond au-dessus des anciens sanitaires induisant des travaux complémentaires de désamiantage et de déconstruction des éléments amiantés.

- Avenant n°1 au lot n°2 : « désamiantage et déplombage » Entreprise CTCV – plus-value de 3 551,78€ HT. Le nouveau montant du marché s'élève donc à 27 230,37€ HT (avenant 1). **Soit une augmentation de 15% par rapport au marché de base.**

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité valide cet avenant et autorise Mme le Maire à signer le devis correspondant.

### 3- CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC DESTINEE A L'INSTALLATION ET L'EXPLOITATION D'UN RESEAU DE COMMUNICATIONS ELECTRIQUES OUVERT AU PUBLIC (TDF)

Madame le Maire rappelle que la commune conventionne avec TDF depuis 2004 pour l'installation et l'exploitation d'un réseau de communications électriques ouvert au public, situé à proximité du stade de foot.



La convention est signée pour une durée de 12 ans. La présente convention ayant été signée en 2016, elle arrivera à terme en 2028. Cependant, afin d'anticiper un éventuel changement d'implantation, la société TDF reprend contact avec les communes afin de contractualiser dans les mêmes termes (si pas de changement) pour une nouvelle durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité décide d'approuver cette nouvelle convention à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025

4- DECISIONS MODIFICATIVES : BUDGET PRINCIPAL ET BUDGETS ANNEXES

- BUDGET PRINCIPAL (DM2)

**Budget Principal 15500 - DM2**

Section de fonctionnement					
DÉPENSES			RECETTES		
Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits	Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits
Dépenses réelles			Recettes réelles		
011	Charges à caractères générales	20 400,00	731	Fiscalité locale	-750,00
011	Charges à caractères générales	-20 400,00	70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	750,00
65	Charges financières	-4 200,00	74	Dotations et participations	-23 000,00
65	Charges financières	-4 200,00	74	Dotations et participations	23 000,00
			77	Produits spécifiques	2 000,00
Dépenses d'ordre			Recettes d'ordre		
042	Opérations d'ordre de transfert entre section	2 000,00			
TOTAL		2 000,00	TOTAL		2 000,00
Section d'investissement					
DÉPENSES			RECETTES		
Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits	Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits
Dépenses d'équipement non individualisées			Recettes d'équipement		
Opérations d'équipement					
57	Aménagement du parc de Landebaudière	3 500,00			
92	Liaisons douces	-1 500,00			
16	Emprunts et dettes assimilées	-8 300,00			
16	Emprunts et dettes assimilées	8 300,00			
Dépenses d'ordre			Recettes d'ordre		
			040	Opérations d'ordre de transfert entre sections.	2 000,00
TOTAL		2 000,00	TOTAL		2 000,00

- BUDGET ANNEXE LA MARZELLE (DM 1)

### Budget La Marzelle 15505 - DM1

Section de fonctionnement					
DÉPENSES			RECETTES		
Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits	Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits
Dépenses réelles			Recettes réelles		
011	Charges à caractère général	80 000,00			
<i>Dépenses d'ordre</i>			<i>Recettes d'ordre</i>		
			042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	80 000,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>TOTAL</b>		
80 000,00			80 000,00		
Section d'investissement					
DÉPENSES			RECETTES		
Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits	Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits
Dépenses d'équipement non individualisées			Recettes d'équipement		
			16	Emprunts et dettes assimilées	80 000,00
Opérations d'équipement					
<i>Dépenses d'ordre</i>			<i>Recettes d'ordre</i>		
40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	80 000,00 €			
<b>TOTAL</b>			<b>TOTAL</b>		
80 000,00			80 000,00		

- BUDGET ANNEXE LES HAUTS DE LA SALETTE (DM 3)

### Budget Les Hauts de la Salette 15507 - DM3

Section de fonctionnement					
DÉPENSES			RECETTES		
Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits	Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits
Dépenses réelles			Recettes réelles		
11	Charges à caractère général	1 620,00	75	Autres produits de gestion courante	1 620,00
043	Opération d'ordres à l'intérieur de la section de fonctionnement	2 100,00	043	Opération d'ordres à l'intérieur de la section de fonctionnement	2 100,00
<i>Dépenses d'ordre</i>			<i>Recettes d'ordre</i>		
<b>TOTAL</b>			<b>TOTAL</b>		
3 720,00			3 720,00		
Section d'investissement					
DÉPENSES			RECETTES		
Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits	Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits
Dépenses d'équipement non individualisées			Recettes d'équipement		
Opérations d'équipement					
<i>Dépenses d'ordre</i>			<i>Recettes d'ordre</i>		
042	Opération d'ordres de transfert entre sections				
<b>TOTAL</b>			<b>TOTAL</b>		
0,00			0,00		

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité décide d'approuver les différentes décisions modificatives.

**5- COMMUNICATION DES DECISIONS DU MAIRE PRISES EN VERTU DES DELEGATIONS CONSENTIES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL.**

Date	Numéro	Objet	Tiers	Montant T.T.C.
26/11/2024		Ajout d'un vase d'expansion - chauffage Espace des Boutons d'Or.	FAUCHET PRO (85140)	1 383,38 €
26/11/2024		Mise aux normes système de production d'eau chaude - Complexe sportif des Tourelles.	FAUCHET PRO (85140)	4 712,58 €
28/11/2024	DEC-2024-042	Préemption des parcelles ZX 11, 12 et 62.		
28/11/2024	DEC-2024-043	Attribution de la concession n°856 dans le cimetière communal		
28/11/2024	DEC-2024-044	Renouvellement d'une case de columbarium dans le site cinéraire communal B01-2009.		
28/11/2024		Location broyeur à végétaux - Aménagement parc de Landebaudière.	VLOK (85500)	1 386,31 €
28/11/2024		Fourniture de végétaux - Aménagement parc de Landebaudière.	ROY & RIPAUD (85290)	1 657,81 €
28/11/2024		Fournitures de piquets et paillage - Aménagement parc de Landebaudière.	ECO'BOIS ENERGIE (79140)	2 200,74 €
28/11/2024		Activateur de sol - Aménagement parc de Landebaudière.	BIO 3G (22230)	1 236,13 €
28/11/2024		Travaux d'étanchéité - Ecole publique du Guémessé.	LAURENT Michel (85150)	5 928,00 €
28/11/2024		Traitement seuil de porte - Ecole publique du Guémessé.	C.M.B. (85120)	1 953,00 €
29/11/2024		Reprise d'une traversée de route la petite Renaudière.	DELLTRA (85130)	6 478,24 €
02/12/2024		Impression du bulletin municipal n°83 de janvier 2025.	ICI (49300)	3 803,80 €
04/12/2024	DEC-2024-045	Renonciation à préempter les parcelles A 2798, A 3239, A 3242, A 3243.		
04/12/2024	DEC-2024-046	Renonciation à préempter la parcelle A 650.		
05/12/2024		Taillage des haies saison 2024-2025.	EURL CHEVALIER (85130)	15 102,00 €
05/12/2024		Installation d'une pyramide de cordes - Parc de Landebaudière.	EDEN COM (49280)	27 401,78 €

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité prend acte de ces décisions.

**Questions diverses**

**Prochain conseil municipal :**

- 23 janvier 2025

**Calendrier des conseils municipaux 2025**

- 20/02
- 20/03
- 24/04
- 22/05
- 26/06 ou 3/07
- 11/09
- 16/10
- 13/11
- 11/12

**Sainte Barbe des Pompiers de Beaurepaire : Samedi 11 janvier 2025 à 11h à Landebaudière**

**Vœux du Maire : Vendredi 17 janvier 2025 à 19h**

- Présentation projet création d'une police intercommunale
- Budget : point rencontre Jean Michel SHMITT + calendrier des commissions Finances (préparation budgétaire 2025)
- Communication : distribution bulletin week-end du 11/12 janvier 2025.
- Bâtiments : vestiaires salle de sport / travaux rue J. Forestier
- Voirie : point sur les travaux en cours
- Enfance-jeunesse : installation déco de Noël par les enfants du CME
- CCAS : colis de Noël

Le Maire,  
Marie Thérèse PLUCHON



Le secrétaire de séance  
Caroline BILLAUD